



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированному застройщику
"Региональная Строительная Гуппа-
Академическое",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 5 "Л",
офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.04.2020

№ RU 66302000-1840-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Три многоэтажных жилых дома со встроенными помещениями нежилого назначения на первых этажах - блок 5 квартала № 26 в планировочном районе "Академический" (4 очередь строительства):</p> <p>1 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ)</p> <p>2 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 5.2 по ПЗУ)</p> <p>3 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-0355-17 от 08.12.2017</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313010:550</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0313010</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU 66302000-11563 от 18.10.2017, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архстройпроект - А" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. 4 очередь строительства. (Блок 5)" (шифр 142/2016-05-....., 2017 г.; 142/2016-5.1,5.2,5.3-..., 2017 г., с изм. 1 от 11.2017 г., с изм. 2 от 12.2017 г., 09.17-001-ИОС5.2, с изм. 1 от 11.2017 г., 352017-..., 2017 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
1 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	18775,7	Площадь участка (кв.м.)	12232,0
Объем (куб.м.)	66996,44	в том числе подземной части (куб.м.)	2542,31
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,57	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	859,9		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	13037,13		
Количество квартир (шт.)	264		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	507,16		
2 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 5.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	18753,2	Площадь участка (кв.м.)	12232,0
Объем (куб.м.)	67318,29	в том числе подземной части (куб.м.)	2588,81
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	80,97	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	852,8		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)	13406,21		
Количество квартир (шт.)	273		


3 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	18763,5	Площадь участка (кв.м.)	12232,0
Объем (куб.м.)	67170,32	в том числе подземной части (куб.м.)	2542,31
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,27	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	842,1		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		13692,64	
Количество квартир (шт.)		240	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		412,7	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2
 Листов
 Заместитель Министра
 М.В. Пучков

Срок действия настоящего разрешения - до 10.04.2023г.,
 в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 142/2016-05-ПОС, 2017 г.).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____

<< 6 >> апреля 2020г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
 № RU 66302000-939-2017 от 26.12.2017

